



CUM SA FACI UN MILION DE DOLARI



De ce milionar?

Nu neaparat milionar. Nu conteaza daca in Euro sau Dolari SUA.

Aceasta carte electronica va ofera principiile generale care pot fi folosite de orice om obisnuit pentru a scapa de problemele financiare sau pentru a se imbogati, daca asta doreste.

Este pentru voi: adolescenti, studenti, angajati, liber profesionisti, chiar mici patroni care va zbateti in turbulenta economie capitalista. Nu conteaza nivelul de cultura, apartenenta sociala, religioasa...

TREBUIE DOAR SA VRETI!

Este o carte informativa. Gratuita.

Un lucru pot sa va asigur. SI OAMENII CINSTITI POT DEVENI MILIONARI IN ROMANIA!



Despre mine

Numele meu este Luca.

M-am nascut in 1968.

De profesie sint medic.

Impreuna cu sotia am inceput sa investim in proprietati imobiliare, pornind cu un capital propriu format din 1000 US\$ (nici mie nu-mi vine sa cred!), restul fiind imprumutat (pina la 2500 de Euro).

La inceput am cumparat case la tara si garaje. Apoi am devenit mici dezvoltatori imobiliari, achizitionind parcele individuale de teren, construind case pe ele si vinzindu-le. Astazi investim indeosebi in terenuri. In momentul de fata de investitiile imobiliare se ocupa sotia.

Investitiile la bursa le-am inceput dupa ce am participat la cursuri de specialitate cu un investitor din Italia. Am facut *paper trading* (investitii pe bursa cu bani virtuali) timp de opt luni dupa care mi-am deschis un cont la un broker din Statele Unite. Am inceput sa investesc in actiuni ale companiilor din SUA, apoi in optiuni si contracte futures pe pietele americane precum si in valute pe piata Forex. In prezent investesc folosind o metoda de trading dezvoltata de mine si ma concentrez exclusiv pe Forex.

In 2004 am cunoscut un tinar de 16 ani, inteligent, cu o situatie materiala precara, provenind dintr-o familie ce traia sub pragul de subzistenta. Tinarul ajunsese sa-si vinda cartile din biblioteca pentru a completa fondurile necesare familiei pentru traiul zilnic.

Am fost socat de aceasta experienta. Simteam ca trebuie sa fac ceva. Nu numai pentru acel tinar, ci pentru toti romanii care se lupta zilnic cu probleme financiare.

Dupa trei ani de la acel eveniment, am gasit linistea si timpul necesar pentru a porni acest proiect. Am inceput cu "Milionarul Mioritic" dar portofoliul de idei este in crestere.

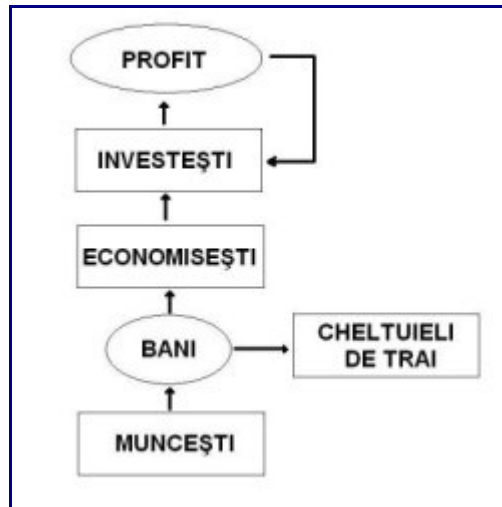
Pentru inceput, educatia ta financiara trebuie sa inceapa cu citeva principii generale. Acesta este rolul cartii de fata.



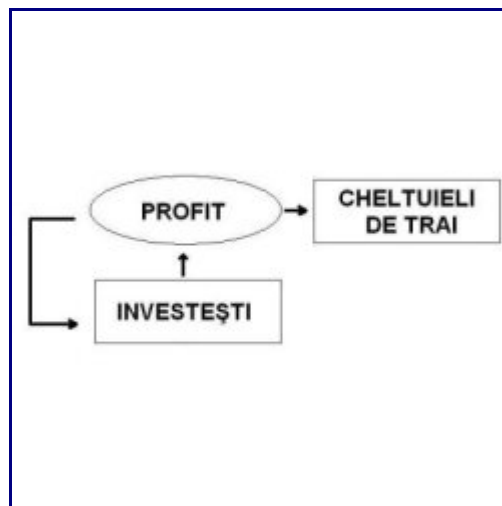
Cum?

Procesul se realizează în două etape, prezentate grafic mai jos.

PRIMA ETAPA



A DOUA ETAPA





Cea mai buna slujba pentru un viitor milionar

Trebuie sa ai un acoperis deasupra capului, trebuie sa maninci, trebuie sa-ti intretii familia. Nu neaparat in aceasta ordine.

Deci ai nevoie de un venit constantat. Si nu esti inca milionar.

Nu orice slujba e potrivita pentru planurile tale. Tinind cont ca nu vei ajunge la independenta financiara decit in cel mai bun caz in zece-cincisprezece ani (vezi [articolul](#) pe aceasta tema), ar fi bine sa-ti alegi un servici care sa te ajute!

Din multitudinea de profesii posibile, cea potrivita trebuie sa aibe doua calitati esentiale:

- a.** sa produca suficieni bani pentru a putea, pe langa asigurarea subzistentei, sa economisesti
- b.** sa fie agreabila

Gindeste-te la libertatea financiara ca la un seif imens, plin cu bani, la care ajungi folosind trei chei importante: economisirea, investitiile si reinvestirea profitului. Doar daca ai cele trei chei poti deschide seiful.



a.

Prima cheie este economisirea. Fara ea nu poti avea acces la banii de investitie. Cel putin la inceput, cind investitiile nu iti produc un profit. Iar daca nu ai o slujba buna, nu poti sa economisesti.

Slujba buna inseamna un cistig suficient pentru a-ti mentine cel putin un standard de viata la nivel de baza. Economistii il calculeaza folosind un algoritm pe care ei il scornesc, in functie de profilul national (anumite natiuni maninca mai scump decit altele!) si de presiunea politica la acel moment, care de obicei incearca sa reduca acest cos zilnic.

Pornind de aici (adica de la ce consumi ca sa supravietuiesi), economistii mai adauga cheltuieli minime legate de cazare, alte nevoi de baza. Nu voi da o valoare la aceasta data a salariului minim, el se schimba tot timpul. Cei interesati il pot gasi pe internet.



Situatia se complica daca esti casatori, daca ai copii. Atunci cind muncesti si sotia e mai bine; cind ai un copil iti trebuie ceva mai mult decit salariul minim. Pentru a simplifica voi considera situatia cind esti singur (singura). Chiar si asa, ai spune, este foarte greu sa traiesti cu salariul minim. De acord. De aceea la calcularea salariului dorit trebuie sa-ti maresti cheltuielile cu traiul timp de o luna cu un procent variabil.

Nu ajunge atat. Trebuie sa si economisesti. In functie de cit de repede vrei sa ajungi independent financiar, ai nevoie de un salariu mai mare.

Dupa cum vezi, un venit generos te apropie mai repede de telul tau.

b.

E preferabil sa faci un lucru ce-ti place. O munca agreabila iti mentine buna dispozitie, te oboseste mai putin, iti da satisfactiile zilnice de care are nevoie fiecare pentru a trece mai usor prin viata. Nu trebuie sa privesti aceasta perioada, de inceput in procesul de acumulare al averii, ca o perioada grea. Tocmai de aceea trebuie sa te asiguri ca o treime din timpul tau, cel petrecut la servicii, este o sursa de satisfactii.

Daca iti displaci colegii, iti urasti sefii, iti repugna conditiile de munca, pe langa mizeria care se aduna sufletul tau in fiecare zi vei deveni mai putin eficient la locul de munca, mai putin atent cu clientii, depunind o munca de calitate scazuta. Curind vei fi remarcat si promovat ca exemplu negativ, vei fi sanctionat apoi concediat. Asta nu te ajuta deloc.

Ce se intimpla daca numai una din conditii este indeplinita?

Cazul 1: bucurie plus saracie

Esti un cititor avid, un literat inrait. Scopul vietii tale este sa absorbi cit mai multa cunoastere. Dupa cautari intense, ti-ai gasit slujba de vis: esti bibliotecar. In fiecare dimineata te trezesti bine dispus, stiind ca vei pleca la servicii unde te vei scufunda intr-un imens ocean de bucurie. Dar vine si ziua de salariu. La ghiseu primesti doua bancnote. Le intorci pe toate partile. Asta e

tot? Las' ca ma descurc eu!

Trece o luna, doua. La capitolul satisfactii profesionale indicatorul sparge partea de sus a scalei. Dar la cel care indica banii economisiti, acul se propteste obosit de zona pe care troneaza, mare, cifra zero. Nici o sansa de a fi independent financiar. Nu in aceasta viata.

Cazul 2: ma scald in bani si in deznadejde

Cistigi bine. Esti foarte mulltunit din acest punct de vedere. Dar slujba e stresanta, demoralizanta. Colegii te hartuie, invidiosi pe postul tau bun, seful de zoreste cu target-uri mai mari, clientii te toaca marunt. Ajungi acasa distrus.

Dar vine ziua de salariu. Brusc iti creste energia, anticipezi momentul. Cind te trezesti cu banii



in mina, sentimentul de bucurie dispare. Cit de greu i-am obtinut! Cu cite sacrificii. Merit si eu ceva, o compensare.

In prima luna iti cumperi instalatia de satelit digitala pe care ti-o doreai de mult, in a doua ultimul tip de telefon, apoi cel mai performant laptop. Curind vezi ca, pentru a indeparta durerea, cheltui tot mai mult. Pe o masina tare ca sa crape pipota colegilor, pe o casa babana ca sa moara de ciuda seful. Pas cu pas viata trece, economiile nu sporesc, ai o groaza de lucruri scumpe dar esti plin de datorii. Ce folos?

Concluzie

Dupa cum vedeti, cele doua calitati pe care trebuie sa le aibe o meserie ca sa fie potrivita pentru scopul vostru, acela de a fi independent financiar, trebuie sa fie prezente impreuna. Drumul pe care mergeti nu este scurt. Aveti nevoie de o slujba bine aleasa. Iar daca aceasta slujba este pasiunea vietii voastre, si doriti sa o practicati si dupa ce deveniti bogati, va puteti considera unul dintre oamenii fericiti.

*

Vrei sa devii independent financiar. Asta necesita timp. Zi de zi, trebuie sa-ti faci loc in program pentru a te informa despre subiect , pentru a discuta cu prietenii pe aceasta tema (chiar daca e vorba de un email) si pentru a actiona.

In plus iti trebuie timp si pentru familie, pentru tine. O slujba care are program prelungit nu te ajuta deloc. Chiar daca e bine platita, chiar daca iti aduce satisfactii.

Incercind sa impac aceste calitati contradictorii pe care le are serviciul potrivit pentru un viitor milionar, am clasificat ocupatiile in patru mari categorii:

- a. *profesiuni liberale*
- b. *liber profesionisti*
- c. *angajati cu slujbe bine platite*
- d. *micii intreprinzatori*

a. profesii liberale

In acesta categorie se inscriu medicii, avocatii, notarii, arhitectii.

Avantaje:

cistig substantial, posibilitatea de a-ti stabili numarul de ore lucrate si dispozitia lor in timpul zilei, posibilitatea de a-ti lua concedii si timp liber la nevoie, evidenta contabila simpla, posibilitatea de a angaja colaboratori.



Dezavantaje:

cind iti iei concediu, salariul tau ia o pauza, nu ai un venit garantat, nu ai un venit constant, daca esti un profesionist de succes vei simti presiunea clientilor de a-ti mari durata programului in dauna timpului tau liber

b. liber profesioniști

Aici se gasesc atat meserii ce necesita studii superioare (topografi, consultantii in toate domeniile...) cit si cei cu studii medii (micii meseriasi).

Avantajele si dezavantajele sint similare cu cele ale profesiunilor liberale.

Voi dezvolta segmentul care mie mi se pare cel mai interesant: micii meseriasi.



Românul obisnuit (caruia ii dedic acest blog), care nu are decit zece sau doisprezece clase, beneficiaza cel mai mult de aceasta categorie. Poate face un curs de calificare, atestat pe plan national, intr-o meserie banoasa, apoi sa devina mic meserias. E o solutie extraordinara pentru cei care momentan sint angajati "la patron" pe un salariu mic.

Iti trebuie doar indeminare, dorinta de a invata, corectitudine si harnicie. Poti cistiga la un nivel similar cu unii dintre cei care au profesii liberale sau cu liber profesionistii cu studii superioare.

Exemple:

toate meseriile din domeniul constructiilor, atat de cautate astazi: instalator, specialist in instalatii de incalzire, electrice, specialist in decoratiuni interioare (zugrav, faiantar, etc), timplar, specialist in geamuri termopan si rulouri, etc.

c. angajati cu slujbe bine platite

Din aceasta categorie fac parte programatorii (softistii), reprezentantii de vinzari, sefii de

proiect, manageri, contabilii, toti de mai sus angajati in firme mari sau firme multinationale cu filiale in Romania



Avantaje:

salar generos, prime, venit constant.

Dezavantaje:

presiuni enorme din partea companiei pentru a lucra program prelungit, meserie solicitanta intelectual si emotional, citeodata necesitatea de a face lungi deplasari in interes de serviciu, concedii numai cu programare si cu termene fixe.

d. micii intreprinzatori

Cea mai defavorizata categorie.

Avantaje: posibilitatea unor cistiguri substantiale, posibilitatea de a delega sarcinile

Dezavantaje: evidenta contabila greoaie, obligatii multiple catre stat, legate de firma si angajati, necesitatea unei supravegheri continue a angajatilor, necesitatea unor cunostinte vaste din domeniul de activitate al firmei si despre lucrul cu clientii si angajatii, consum psihic si emotional foarte mare.

Ce trebuie evitat:

- slujbele cu salarii mici
- meseriile de liber profesionist in domenii care nu au cautare, exista concurenta mare sau se cistiga insuficient (reparatii incaltaminte, croitorie, coafura si frizerie...)
- domeniile de activitate ale firmelor unde este concurenta mare sau au intrat pe piata "marii jucatori" (comert, publicitate, vinzari de tehnica de calcul...)

In functie de posibilitati si preferinte puteti opta pentru una din meseriile de mai sus. Poate nu vi se potriveste nici una dar aveti succes in alt domeniu. Fiecare trebuie sa-si gaseasca locul in lume. Cautati ca locul vostru sa fie intr-o pozitie cit mai avantajoasa.



Prima cheie spre libertatea financiara: economisirea

Oamenii fac parte din regnul animal. Creierul nostru are structuri de baza, mostenite in timpul evolutiei, care ne ajuta sa supravietuim. Aceste structuri produc doua raspunsuri emotionale care ne conduc in permanenta deciziile: placerea si durerea.

Placerea se obtine din satisfacerea necesitatilor normale de supravietuire. In ordinea usurintei de a le obtine, avem:

a. senzatie de placere sexuala; de obicei ai nevoie de un partener sexual, dar se poate obtine si prin mijloace proprii. De aici larga raspindire a autoerotismului 😊

b. senzatie de placere obtinuta prin actul alimentatiei; pentru omul primitiv, era destul de usor sa culeaga plante sau fructe comestibile. In ziua de azi mincarea se poate obtine relativ usor. Pe vremea lui Ceausescu oamenii plantau rosii, ardei si ceapa in fata blocului!

c. senzatie de placere obtinuta din existenta unui adapost; este o perceptie mai complexa, e vorba de senzatii de securitate personala, a familiei, senzatie de confort, care impreuna dau o senzatie de placere

Pe langa aceste nevoi legate de supravietuire, omul modern si-a rafinat plaja de necesitati, aparind alte doua nevoi: nevoia de confort si nevoia de respect fata de propria persoana. In ordinea usurintei obtinerii acestora, avem:

d. placere obtinuta prin satisfacere nevoii de confort; uneori se poate obtine cu mijloace minime. Daca ai o bicicleta te deplasezi mai confortabil decat pe jos. Pe masura ce doresti un confort sporit, cheltuielile cresc (de ce sa pedalezi daca poti sa mergi cu masina?)

e. placerea obtinuta prin obtinerea respectului de sine; cea mai scumpa forma de placere, daca se bazeaza pe criterii materiale; sint *cool* daca am ultimul tip de celular, super-accesorizat, toata lumea ma invideaza bla bla bla; mi-am luat ultimul tip de BMW si ma simt important.

Pornind de la cele spuse mai sus, tendinta naturala, atavica a omului este de a-si consuma resursele pina la epuizare, pentru obtinerea placerii. Pe masura ce le indeplinim pe cele bazice, trecem la cele mai sofisticate. Cind ajungem la respectul de sine, oricît de mari ar fi resursele, acestea pot fi secate intr-o clipa. In fond, eu chiar am nevoie de un Airbus pentru uzul personal!



Tendinta naturala este de a cheltui pina la ultimul ban disponibil! Asta face majoritatea oamenilor. De aceea in lume numarul bogatilor este foarte mic in comparatie cu restul populatiei.

Dupa aceasta lunga dizertatie am ajuns la prima noastra cheie spre libertatea financiara: ECONOMISIREA.

Aceasta activitate are un renume foarte prost. Toata lumea o asociaza cu saracia, nevoiele, inconfortul. Mai rau, cei care economisesc , probabil sint avari.

Asa se explica faptul ca nu se economiseste pe scara larga. Dar tocmai aici e paradoxul: ECONOMISIREA ESTE UNA DIN CHEILE SPRE ABUNDENTA.



Ce nu intelege lumea este ca poti face economii importante fara sa-ti reduci standardul de viata. Nu trebuie sa maninci paste Barilla, poti sa maninci paste Baneasa, sint la fel de bune. Nu trebuie sa te imbraci cu costume Armani ca sa fii elegant, costumele produse de unele firme romanesti sint la fel de calitative, incepind cu materialele si terminind cu executia. Nu trebuie sa ai BMW ca sa te simti confortabil, si Dacia Logan are geamuri electrice si ABS la preturi mult mai mici. Face acelasi lucru, te duce de la punctul A la punctul B fara sa te ploua.

Pentru ca, Doamnelor si Domnilor, nu sinteti o persoana mai importanta daca conduceti o masina scumpa. Va *satisfaceti* un orgoliu personal. Va *simtiti* mai importanti, atit.

Un concept nou este acela de a cheltui eficient. Cheltuind eficient, economisesti bani. A economisi este forma cea mai usoara de a face bani. Faci bani din nimic. Ai nevoie numai de inteligenta si imaginatie.

Nota: produsele sau brandurile din acest articol au fost amintite din motive strict exemplificative. Nu am legaturi cu firmele producatoare si nu beneficiez de foloase de nici un fel in urma pezentarii lor in aceasta carte.



A doua cheie spre libertatea financiara: investitiile

Dintre toate cuvintele cu putere magica in Regatul Banilor, “investitie” este printre cele mai puternice.

De la inceput trebuie sa spun ca a investi nu este singura cale de a face bani multi. Daca te uiti la topul celor mai bogati oameni din lume, o sa vezi ca majoritatea dintre ei sint cei care au facut bani din afaceri. Nici nu vreau sa sustin ca metodele pe care le prezint eu in Milionarul Mioritic sint cele mai bune, cele mai usoare. Ele sint cele pe care le-am ales eu pentru ca se potrivesc cu personalitatea mea.

De ce am ales eu investitiile in locul unei afaceri?

Din mai multe motive.

- ca sa construiesti o afacere de succes trebuie sa fii un om foarte capabil. Sa ai expertiza intr-un domeniu de interes mondial, la momentul potrivit. Sa ai abilitati extraordinare de negociere, de lider, o viziune fara cusur si capacitatea de a o implementa. Pe de alta parte ca sa fii investitor trebuie sa ai anumite calitati psihologice (lipsa aversiunii fata de risc, capacitatea de a urma un plan si de a-l imbunatati pe parcurs, capacitatea de a finaliza) si sa ai know-how (adica sa stii cum sa faci). Mult mai putin decit un patron de afacere
- ca om de afaceri timpul tau este dedicat in intregime afacerii tale. Fara o implicare 100% nu poti sa reusesti. Ca investitor, activitatea ta alterneaza intre perioade de plictis si perioade de maxima concentrare. In fazele de plictis ma dedic familiei si pasiunilor mele. Cel mai putin iti ia trading-ul (investitiile la bursa). In momentul de fata, nu dedic bursei mai mult de 30 de minute pe zi. De aceea imi place atit de mult! Investitiile imobiliare sint ceva mai solicitante dar, o data puse in ordine, n-ar trebui sa-ti ia mai mult de o ora pe zi.
- investitiile le poti face fara a avea angajati . Acest lucru este un mare avantaj. Oamenii sint greu de condus, greu de format, greu de mentinut in firma. Nici eu, nici sotia nu avem calitati de lideri. Sotia a avut o firma timp de sapte ani, apoi a trebuit sa o inchida. Una din probleme a fost personalul. Acum e agent imobiliar autorizat, lucreaza cu colaboratori si se descurca incomparabil mai usor.
- investitiile se pot conduce de la distanta. Pentru a investi la bursa, ai nevoie de un laptop si de o conexiune la internet. In unele investitii imobiliare ai nevoie doar de telefon. Poti sa pleci intr-un concediu perpetuu, atita timp cit ai la indemina cele enumerate mai sus. O afacere se prabuseste fara prezenta liderului ei.



Din aceste motivele pot spune ca (aproape) oricine poate fi investitor. Poate nu un investitor sofisticat. Dar sint tehnici de investitie imobiliare atat de simple, pentru care ai nevoie doar sa stii sa scrii si sa citesti ca sa le poti face. Ele pot fi gasite in blogul Milionarul Mioritic.

“Investitie” este un cuvint pretios pentru o activitate de multe ori comuna. Avem aceasta perceptie din filme, unde investitorii sint tipi la costum si cravata, cu geanta diplomat, care circula in masini luxoase, avind de cele mai multe ori sofer personal. Realitatea e alta. Am intilnit investitori inca de pe vremea lui Ceausescu. Erau persoane care cumparau o casa cu probleme (in care si locuiau), o reparau, o extindeau, dupa cinci ani o vindeau in profit. Comunistii nu puteau spune nimic, era casa lor, locul de domiciliu. Dupa ce vindeau casa cumparau alta, repetind procesul. Americanii au un termen pentru acest gen de investitori: “fixers” adica reparatorii. Persoanele in cauza erau oameni cu studii medii, el tehnician si ea infirmiera medicala. Nici tu costum elegant, nici tu masina luxoasa.

Trebuie sa stergeti din memorie imaginea investitorului rasat. Investitia este doar o activitate ca oricare alta, in care materia prima sint banii. Folosesti bani ca sa faci alti bani. Prin diverse metode, mai mult sau mai putin sofisticate. Nu e o filosofie, nu e fizica nucleara.

Desigur, cu cit esti mai informat, cu atat esti mai bun. Cu cit o faci mai des si cistigi experienta, cu atat devii mai abil. Dupa citiva ani o sa te transforme. O sa poti identifica oportunitatile din zbor si o sa te miri cum de nu le-ai vazut pina atunci. O lume noua o sa se deschida spre tine, gata sa fie explorata si exploatarea.

Pentru mine, calea spre libertatea financiara sint investitiile. Tie ti se potrivesc?



A treia cheie spre libertatea financiara: reinvestirea profitului sau investitia exponentiala

Daca ai abordarea psihica potrivita, daca iti faci un plan de investitie, il urmaresti, il imbunatatesti pe parcurs, il finalizezi, de cele mai multe ori vei obtine un profit. Chiar daca e unul mic.

Eu va recomand ca prima investitie, daca este posibil, sa fie una din domeniu imobiliar. E necesar un capital mai mare dar e genul de investitie care accepta, uita si iarta greselile. Pe care un incepator le va face cu siguranta.

Cel care NU TREBUIE SA UITE esti tu. Invata din greselile tale, pune intr-un colt important al memoriei sentimentul neplacut al infringerii. El te apara de greselile viitoare. Mai bine sa gresesti la inceput, cind investesti zece mii de euro decit atunci cind vei avea in portofoliu un milion de euro.

Prima lupta, prima victorie. Esti fericit, implinit. Ai facut prima investitie, esti pe drumul de a deveni investitor. Felicitari!

Sarbatoreste evenimentul, cu familia, cu cercul intim de prieteni, acei oameni care te iubesc, te inteleg si te sprijina intr-o aventura care pe multi i-ar oripila de invidie. Dar chefuieste cu masura.

Daca profitul tau s-a evaporat in focul exuberantei victoriei, daca a disparut in daruri pentru tine sau pentru cei din jurul tau, esti pe calea esecului. Nu ai inteles esenta.

A treia regula, poate cea mai importanta dintre toate: pentru a dobindi libertatea financiara, trebuie sa reinvestesti profitul. La inceput in intregime. In momentul in care te apropii de suma pe care o consideri a fi primul jalon pe drumul bogatiei, poti sa incepi sa scoti din fondurile tale. Niciodata mai mult de 10% din profitul anual. O data pe an.

Daca iti este foame, foarte foame, iti tai un deget si il maninci? Sau pulpa piciorului? Chiar daca ai fi sopirla si coada ta creste la loc, ti-ai maninca din coada?

Asta se numeste auto-canibalism. Folosirea profitului inainte de vreme este auto-canibalismul investitiilor tale. Te lipseste de bani, acei bani care fac alti bani, exact cind ai cea mai mare nevoie de ei: la inceputul investitiilor.

NU VA ATINGETI DE FONDUL DE INVESTITII!

Sub nici o forma in primii cinci ani. Recomandabil nu inainte de zece ani.



Dacă lași banii în fondul de investiții și aduni la el tot profitul, se întâmplă ceva magic, extraordinar. Banii încep să se strângă cu o viteză fenomenală. Tot mai mulți, tot mai aproape de telul tău. Aceasta este **investiția exponențială**.

La început efectul e insesizabil. Pe măsură ce timpul trece, viteza crește fantastic.

Pentru exemplificare, vă prezint un tabel cu rezultatele unui investitor care a pornit de la suma inițială de 10000 euro, având o creștere anuală de 50%, dar care și-a cheltuit tot profitul, an de an.

Anul	Suma	Profit brut	Impozit pe profit	Profit Net	Cheltuiti	La sfirsitul anului
1	10000	5000	800	4200	4200	10000
2	10000	5000	800	4200	4200	10000
3	10000	5000	800	4200	4200	10000
4	10000	5000	800	4200	4200	10000
5	10000	5000	800	4200	4200	10000
6	10000	5000	800	4200	4200	10000
7	10000	5000	800	4200	4200	10000
8	10000	5000	800	4200	4200	10000
9	10000	5000	800	4200	4200	10000
10	10000	5000	800	4200	4200	10000
11	10000	5000	800	4200	4200	10000
12	10000	5000	800	4200	4200	10000
13	10000	5000	800	4200	4200	10000
					Suma finala:	64600

Suma finală se obține adunând la suma de la sfârșitul anului al treisprezecelea (10000) profitul anual cheltuit în cei treisprezece ani (4200 x 13).



Acelasi investitor, daca si-ar reinvesti profitul, ar obtine un ritm de creste ametitor.

Anul	Suma	Profit brut	Impozit pe profit	Profit Net	Cheltuiti	La sfirsitul anului
1	10000	5000	800	4200	0	14200
2	14200	7100	1136	5964	0	20164
3	20164	10082	1613.12	8468.88	0	28632.88
4	28632.88	14316.44	2290.63	12025.81	0	40658.69
5	40658.69	20329.34	3252.7	17076.65	0	57735.34
6	57735.34	28867.67	4618.83	24248.84	0	81984.18
7	81984.18	40992.09	6558.73	34433.36	0	116417.54
8	116417.54	58208.77	9313.4	48895.37	0	165312.9
9	165312.9	82656.45	13225.03	69431.42	0	234744.32
10	234744.32	117372.16	18779.55	98592.62	0	333336.94
11	333336.94	166668.47	26666.96	140001.51	0	473338.45
12	473338.45	236669.23	37867.08	198802.15	0	672140.61
13	672140.61	336070.3	53771.25	282299.05	0	954439.66
					Suma finala:	954439.66

Daca folosesti investitia exponentiala, obtii in 13 ani, pornind de la aceiasi suma si avind acelasi ritm de crestere al investitiilor, aproape de 15 ori mai multi bani decit daca cheltui profitul in fiecare an.

Calcululele sint facute la un impozit pe profit de 16%.

Cifrele spun totul. Toata lumea e de acord cu ele. Cel mai greu este sa te abtii sa "intri" in fondul tau de investitie. Acest lucru se numeste *aminarea recompensei*. Este cheia reusitei in folosirea investitiei exponentiale.



In loc de concluzie

Cele doua etape si cele trei chei necesare obtinerii libertatii financiare sint accesibile oricui. Oricui are vointa si disciplina necesara sa le urmeze.

Aceste principii generale nu sint suficiente. E necesar sa invatati, sa planuiti, sa actionati. Sa imbunatatiti planul.

La inceput drumul va fi greu. Profiturile se aduna anevoios. Pe masura ce trece timpul, creste suma adunata si, odata cu ea, increderea in reusita. Procesul de economisire, de investire devine a doua natura, nu mai reprezinta un efort.

Va veni o zi in care veti face contabilizarea tuturor banilor strinsi, fie ei in conturi de brokeri pentru a fi investiti la bursa, fie in imobile. Vetii fi surprinsi de cifra obtinuta.

O data cu satisfactia reusitei veti simti acel sentiment inegalabil, sentimentul libertatii. Vetii putea sa renuntati la servicii, vetii putea cumpara orice automobil, vetii putea construi casa pe care o visati, vetii putea calatorii catre orice destinatie.

Atunci vetii stii ca viata trebuie traita doar asa. Avind dreptul sa alegeți.

Dar acesta nu va fi sfirsitul drumului. Va fi doar inceputul!



Atentie!

Aceasta carte este un material educational si trebuie luata ca atare.

Toate informatiile prezentate sint opinii personale, sincere. Ele au un scop informativ, educativ. Cititi, ginditi, puneti in aplicare daca doriti. Raspunderea pentru succesele rasunatoare sau esecurile inerente va apartine in totalitate.

Un sfat:

Esecurile sint bune. In drumul meu spre libertatea financiara am invatat enorm mai mult din esecuri decit din succese!

Detalii despre drepturile de autor:

Toate materialele scrise si reprezentarile grafice sint protejate prin legea drepturilor de autor. Dreptul de copyright apartine in totalitate detinatorului blogului Milionarul Mioritic.

Site-urile si blogurile cu tematica asemanatoare sint incurajate sa preia articolele sau brosurile in format electronic prezente in Milionarul Mioritic. Conditiiile de reproducere sint:

1. mentinerea neschimbata a continutului copiat
2. informarea prin email cu indicarea adresei de web la care este reprodus articolul sau brosură in format electronic
3. precizarea sursei materialului (Blogul de educatie financiara "Milionarul Mioritic") si adresa de web (<http://milionarulmioritic.com>)

Pentru informatii detaliate, exemplificate despre cum sa faci bani din investitii imobiliare sau la bursa vizitati milionarulmioritic.com